



## Gut vorbereitet ins Finanzierungsgespräch

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Wohntraum mit der LBS und Ihrer Sparkasse!

Die folgenden Unterlagen sind für ein ganzheitliches und optimales Beratungsgespräch sinnvoll. Bringen Sie diese daher am besten gleich mit:

- **Ihr Wohn-Traum: Was möchten Sie finanzieren?**
  - Kauf Eigentumswohnung
  - Kauf Haus
  - Neubau
  - Immobilie zum Vermieten
  - Modernisierung
- **Falls es schon konkrete Planungen gibt:**
  - Exposé
  - Entwurf Kaufvertrag
  - Bauplan
  - Kosten/Baukostenberechnung
  - aktueller Grundbuchauszug
  - Angebote von Handwerkern
- **Unterlagen, um Ihr Eigenkapital zu ermitteln:**
  - (weiterer) Bausparvertrag
  - Sparvermögen
  - Immobilien
  - Kontoauszüge
- **Damit die monatlichen Raten zu Ihnen passen:**
  - Gehalts-/Lohnabrechnung der letzten drei Monate
  - weitere Einkommensnachweise/Steuererklärungen
- **Ihren Personalausweis/Reisepass!**

### Sie haben noch keine genaue Vorstellung?

Nutzen Sie die virtuellen Wohnwelten: Hier sehen Sie vorab, was Sie sich leisten können. **Tauchen Sie ein unter: [lbs.smartvr.de](https://lbs.smartvr.de)**