



Anlegen neu denken.

Zukunftsfähig, verständlich und nachhaltig ausgerichtet.



**„Wir behalten die Kapitalmärkte
für Sie im Blick und steuern
Ihre Geldanlagen versiert und
vertrauensvoll.“**

Steve Butter, Vertriebsdirektor Private Banking der
Sparkasse Leipzig



Die Strategie ist entscheidend.

Unsere Spezialisten arbeiten am Erfolg Ihrer Geldanlage.

Mit Know-how, langjähriger Erfahrung und viel Begeisterung setzt sich das Team der Vermögensverwaltung der Sparkasse Leipzig seit über 25 Jahren dafür ein, dass sich das ihnen anvertraute Vermögen positiv entwickelt. Daher haben die Wertpapierspezialisten unter Leitung von Steve Butter vor fünf Jahren eine eigene Fondsfamilie aufgesetzt – die Leipziger Vermögensstrategie. Das Besondere daran: Die Themen Umweltschutz und soziale Verantwortung werden bei den Investments großgeschrieben. Unternehmen, die bestimmte Standards nicht halten, werden nicht berücksichtigt.

Und auch sonst profitieren Sie wie gewohnt von den Vorteilen eines Fonds:

-
- Sie investieren weltweit in unterschiedliche Regionen, Branchen und Währungen über verschiedene Anlageklassen hinweg. Durch die breite Streuung besteht ein geringeres Risiko als bei einer Direktanlage.
-
- Unsere Fondsmanager passen die Investitionsquote – hinsichtlich Aktien und Renten – aktiv an, um Chancen zu nutzen und Risiken zu reduzieren.
-

Informationen über die nachhaltige Anlagepolitik und ihre Umsetzung in der Leipziger Vermögensstrategie finden Sie unter: www.deka.de.

Und hier die passende Lösung – die Leipziger Vermögensstrategie.

Ein Anlagekonzept in drei Varianten.

Mit der Leipziger Vermögensstrategie legen Sie Ihr Geld nachhaltig ausgerichtet und flexibel an. Das Anlagekonzept beinhaltet Investitionen über verschiedene Finanzinstrumente in unterschiedliche Anlageklassen, Länder und Regionen – ganz so, wie es Ihrer individuellen Anlage-mentalität entspricht. So verfügen die drei Fondsvarianten Substanz, Balance und Potenzial über einen unterschiedlich hohen Aktienanteil.



angestrebte
Aktienbandbreite
60 – 100 %*

Potenzial

Sie nutzen im Wesentlichen chancenreiche Sachwerte, während verzinsliche Anlagen nur eine Ergänzung darstellen.

WKN: A2N44G, ISIN: DE000A2N44G4

angestrebte
Aktienbandbreite
40 – 60 %*

Balance

Sie investieren in eine ausgewogene Mischung aus verzinslichen Wertpapieren und Sachwerten.

WKN: A2N44F, ISIN: DE000A2N44F6

angestrebte
Aktienbandbreite
15 – 35 %*

Substanz

Hier liegt der Schwerpunkt auf verzinslichen Wertpapieren, die durch ausgesuchte Sachwerte ergänzt werden.

WKN: A2N44E, ISIN: DE000A2N44E9

* angestrebte Aktienquote; die im Verkaufsprospekt angegebenen Aktienquoten können davon abweichen

Chancenreich global anlegen.

Die Grundsätze des Anlagekonzeptes.

Bei allen Varianten sorgt das Fondsmanagement dafür, dass die Leipziger Vermögensstrategie entsprechend der jeweils aktuellen Kapitalmarktsituation investiert ist. Dabei steht ein weltweites Anlageuniversum zur Verfügung und es erfolgt eine unabhängige Produktauswahl.



Investieren, aber bitte nachhaltig ausgerichtet!

Geld anlegen mit Verantwortung.

Bei der Leipziger Vermögensstrategie wird nachhaltig ausgerichtetes Anlegen großgeschrieben. Unsere Anlage-spezialisten legen bei der Wahl der Investments Wert auf Umweltschutz, soziale Verantwortung und eine Unternehmensführung, die Nachhaltigkeit anstrebt. Unternehmen, die gegen elementare Nachhaltigkeitskriterien verstoßen, werden nicht berücksichtigt.



Bei diesem Produkt handelt es sich nach aktuellem Standard der Deutschen Kreditwirtschaft um ein Produkt, welches sich an Kunden mit nachhaltigkeitsbezogenen Zielen richtet.

Diese Strategie sieht bei Investmentfonds eine Kombination aus auf Werte basierenden **Ausschlüssen** und einem **Best-in-Class-Auswahlverfahren** vor (Bevorzugung des nachhaltiger wirtschaftenden, vergleichbaren Unternehmens und ein Mindestniveau der Nachhaltigkeit). Darüber hinaus hat sich die Sparkasse Leipzig zur Einhaltung der **Prinzipien für verantwortliches Investieren (PRI)** verpflichtet.

ESG- und Nachhaltigkeitskriterien können im Zeitverlauf Änderungen unterliegen und von den individuellen Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellungen des Anlegenden abweichen.

Quelle: UN, LBBW Research

Ihre Anlageentscheidung sollte nicht nur von Nachhaltigkeitsaspekten abhängen, sondern alle Eigenschaften des Fonds berücksichtigen. Diese finden Sie im jeweiligen Verkaufsprospekt und den jeweiligen Basisinformationsblättern.

Neue Perspektiven für Ihr Vermögen.

Chancen und Risiken für Ihre Geldanlage im Überblick.

Chancen

- Die Fonds Substanz, Balance und Potenzial ermöglichen dem Anleger, sich an der Wertentwicklung der internationalen Kapitalmärkte zu beteiligen.

- Die Fonds setzen auf eine breite Risikostreuung durch Bündelung aussichtsreicher Wertpapiere in unterschiedlichen Anlageklassen, Währungen, Branchen, Ländern und Regionen.

- Das Anlageuniversum umfasst Aktien, Renten, Geldmarktinstrumente, Fonds und Zertifikate.

- Nachhaltige und ethische Kriterien werden in der Anlagepolitik berücksichtigt.

- Die Anlagestrategie wird regelmäßig überprüft. Es erfolgt eine dynamische Anpassung der Investments an die sich verändernden Marktbedingungen.

- Durch die breite Streuung der Zielinvestitionen besteht ein geringeres Risiko im Vergleich zu einer Direktanlage.

Risiken

- Die Kurse der Vermögenswerte in den Fonds bestimmen den Fondspreis. Wertschwankungen mit einem damit einhergehenden Rückgang des Depotwertes und Verluste können nicht ausgeschlossen werden.

- Die Marktentwicklung hängt stark vom konjunkturellen Umfeld ab.

- Währungsverluste sind möglich.

- Es bestehen rechtliche und politische Risiken.

- Das Fondsvermögen unterliegt Zinsänderungsrisiken.

- Finanzinstrumente unterliegen Bonitätsrisiken.

- Es können Risiken im Zusammenhang mit Derivatgeschäften auftreten.

- Die Anlagepolitik kann von individueller Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellung abweichen.

Diese Aufzählung ist nicht vollständig. Es handelt sich um die wesentlichen Chancen und Risiken. Ausführlichere Informationen finden Sie im Verkaufsprospekt.



Transparenz ist uns wichtig.

Die Konditionen im Überblick.

Leipziger Vermögensstrategie	Substanz	Balance	Potenzial
Ausgabeaufschlag	1,75 %	2,50 %	3,50 %
laufende Kosten p. a.*	1,47 %	1,71 %	2,05 %

Stand 10/2025

Anteilrücknahme: grundsätzlich börsentäglich zum Rücknahmepreis
Geschäftsjahr: 1. Januar bis 31. Dezember

Diese Kostendarstellung erfüllt nicht die Anforderungen an einen aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Kostenausweis, den Sie rechtzeitig vor Auftragsausführung erhalten werden. Bei Fragen zu den Kosten wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater bzw. Ihre Kundenberaterin.

*Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung. Grundsätzlich enthalten laufende Kosten weder Kosten für den An- und Verkauf von Wertpapieren (Transaktionskosten) noch ggf. anfallende, an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Kosten. Sie beinhalten jedoch alle Kosten, die bei der Anlage in andere Fonds anfallen, sofern diese einen wesentlichen Anteil am Fondsvermögen ausmachen. Der Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genaueren berechneten Kosten. Ergänzende Hinweise zur Kostenberechnung enthält der Verkaufsprospekt.

Nutzen Sie die Chancen der Wertpapiermärkte.

Die Leipziger Vermögensstrategie auf einen Blick.



- Die Leipziger Vermögensstrategie ist eine Fondsfamilie, die es in drei verschiedenen Varianten gibt: Substanz, Balance und Potenzial.

- Sie nutzen die Renditechancen der internationalen Kapitalmärkte – je nach Variante bzw. individueller Risikobereitschaft mit einer Aktienbandbreite zwischen 15 und 100 Prozent.

- Eine Anlage für die Zukunft: Die Themen Umweltschutz, soziale Verantwortung und eine Unternehmensführung, die Nachhaltigkeit anstrebt, werden bei den Investments berücksichtigt.

- Mit Einmalzahlungen oder regelmäßigem Sparen genießen Sie jederzeit volle Flexibilität.

Diese Unterlage / Inhalte wurden zu Werbezwecken erstellt. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Deka Investmentfonds sind die jeweiligen Basisinformationsblätter, die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jeweiligen Berichte, die Sie in deutscher Sprache bei Ihrer Sparkasse oder der DekaBank Deutsche Girozentrale, 60625 Frankfurt und unter www.deka.de/pflicht erhalten. Bitte lesen Sie diese, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache inklusive weiterer Informationen zu Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung erhalten Sie auf www.deka.de/beschwerdemanagement. Die Verwaltungsgesellschaft des Investmentfonds kann jederzeit beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Neugierig geworden?

Informieren Sie sich gern in einem persönlichen Gespräch, Telefon 0341 986-2345.

Mehr Infos unter:
sparkasse-leipzig.de/vermoegensstrategie



Fotos: Michael Bader (Porträt Steve Butter);
Adobe Stock: steschum, Jakob Fischer,
FSEID, quool; Sparkasse: Dejan Patic

Sparkasse Leipzig
Individuelle Vermögensverwaltung
Humboldtstraße 25
04105 Leipzig
Telefon: 0341 986-2345