



Baubeschreibung (wohnwirtschaftliche Objekte)

1. Angaben zum Objekt

Kunde: Vorname, Name, Geburtsname/früherer Name	Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Kontaktdaten für die Objektbesichtigung (E-Mail, Telefonnummer)	<input type="checkbox"/> Zustand nach Fertigstellung (geplante Fertigstellung:) <input type="checkbox"/> Ist-Zustand (per:)

2. Grundstück und Erschließung

Beiträge und Abgaben (z.B. Anschlusskosten für Abwasser, Wasser, Strom, Gas, Telefon)	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> offene Beiträge und Abgaben in Höhe von: EUR
Ver- und Entsorgung / Nachweise / Vermerke	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage alter Standard <input type="checkbox"/> Bio-Kleinkläranlage nach EU-Norm <input type="checkbox"/> Nachweis Leitungsrechte nachgelagerter Grundstücke <input type="checkbox"/> Sanierungsvermerk vorhanden <input type="checkbox"/> Ausgleichsbetrag bezahlt

3. Gebäude (außen)

Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reihenendhaus <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> freistehend Wohnfläche: qm	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Wohn- und Geschäftshaus mit Wohneinheiten Wohnfläche: qm Gewerbeeinheiten Gewerbefläche: qm Art der Gewerbeeinheiten:	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Wohnfläche: qm	Vermietung	<input type="checkbox"/> Objekt vermietet Kaltmiete p. m.: EUR
Baujahr		Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert Anteil: %	Dach	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> tlw. ausgebaut <input type="checkbox"/> Betondachsteine <input type="checkbox"/> Tonziegel <input type="checkbox"/> Schiefer <input type="checkbox"/> Blecheindeckung <input type="checkbox"/> Bitumen
Fassade	<input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> ungedämmt				
Fenster	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> Sonnenschutzverglasung <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Klappläden <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Sonstige:	Bauschäden	<input type="checkbox"/> Schädlingsbefall <input type="checkbox"/> Feuchteschäden <input type="checkbox"/> Keller/Außenwände <input type="checkbox"/> Putz- und Mauerrisse <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Sonstige:	Besondere Bauteile	
Bemerkungen					

4. Garagen / Stellplätze / sonstige Gebäude

Garagen / sonstige Gebäude	Garagen <input type="checkbox"/> Weitere Gebäude vorhanden (bspw. Scheune, Schuppen)	Ort der Garage	Bauart der Garage	Stellplätze
		<input type="checkbox"/> im Haus <input type="checkbox"/> am Haus <input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertiggarage <input type="checkbox"/> Sonstige:	Tiefgaragenstellplatz/plätze Stellplatz/Stellplätze im Freien Stellplatz/Stellplätze überdacht

5. Gebäude (innen)					
Innenwände	<input type="checkbox"/> Leichtbauweise <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Sonstiges:	Decken	<input type="checkbox"/> Holzbalken <input type="checkbox"/> Massivdecke	Treppen	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Belag:
Bäder	Bäder (mit Tageslicht) Bäder (ohne Tageslicht) WC WC (separat) <input type="checkbox"/> Wanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Sonstige:	Fußböden	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> PVC/Laminat <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Sonstige:	Türen	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Holzwerkstoff <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtung <input type="checkbox"/> Sonstige:
Besondere Bauteile	<input type="checkbox"/> offener Kamin <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Sonstige:	Keller	<input type="checkbox"/> Waschmaschinen-/Trockenraum <input type="checkbox"/> Kellerräume <input type="checkbox"/> Hobbyraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Sonstige:	Elektroausstattung	<input type="checkbox"/> vollständig erneuert <input type="checkbox"/> dem Baujahr entsprechend <input type="checkbox"/> teilweise erneuert
Heizung	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Etagen <input type="checkbox"/> Fußboden <input type="checkbox"/> Wand <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Sonstige:	Warmwasser	<input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> überwiegend Solar <input type="checkbox"/> Sonstige:	Regenerative Energie	<input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Biomasse <input type="checkbox"/> Sonstige:
Bemerkungen					

6. Modernisierungsstand							
Art der Sanierung / Modernisierung	Umfang der Maßnahme	Jahr	geplant	Art der Sanierung / Modernisierung	Umfang der Maßnahme	Jahr	geplant
<input type="checkbox"/> Dacheindeckung <input type="checkbox"/> Dachdämmung <input type="checkbox"/> Leitungen Heizung <input type="checkbox"/> Leitungen Sanitär <input type="checkbox"/> Bodenbeläge <input type="checkbox"/> Fassade <input type="checkbox"/> Fassadendämmung <input type="checkbox"/> Heizkörper				<input type="checkbox"/> Bäder komplett <input type="checkbox"/> Innentüren <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Bäder <input type="checkbox"/> Innenputz/Decke			
Bemerkungen							

Energieausweis vorhanden / beigelegt

Die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird ausdrücklich versichert.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en)